

City of Lynn

City Hall, Room 306
Lynn, MA 01901



Phone: 781-586-6850
jared.nicholson@lynnma.gov

Jared C. Nicholson
Mayor

Estado de la Ciudad (Alcalde Nicholson)
Martes 7 de febrero de 2023

Gracias, Presidente del Consejo Walsh. Buenas tardes concejales, miembros del Comité Escolar, Legisladores, e invitados.

Este es mi primer discurso sobre el estado de la ciudad y les agradezco mucho que estén aquí.

En español: Gracias a todos por estar aquí.

Quiero dar gracias especialmente a mi esposa Katherine, y a mis hijos Henry y Benjamín.

También quiero invitarlos a todos ustedes a chequear el evento Juneteenth de North Shore en el vestíbulo después de esto, en honor a la excelencia de la raza Negra en nuestra comunidad.

El estado de nuestra ciudad es fuerte.

El futuro de nuestra ciudad es brillante.

Ambas afirmaciones son verdad aún con los muchos retos que enfrentamos.

Esto es verdad porque tenemos 14 millas cuadradas llenas de determinación para superar esos retos.

Cada día cuando entro a mi oficina, veo más de 50 banderas representando a los países de origen de los estudiantes de las Escuelas Públicas de Lynn. Esto me recuerda que hay personas aquí de todas partes del mundo contando sus bendiciones por haber pasado por tanto para finalmente llegar aquí. Y ellos cuentan con nosotros para que estemos ahí para ellos mientras nuevos retos les esperan.

City of Lynn

City Hall, Room 306
Lynn, MA 01901



Phone: 781-586-6850
jared.nicholson@lynnma.gov

Jared C. Nicholson
Mayor

Desde Red Rock en Lynn Shore Drive que da al Atlántico hasta la extensión del bosque que alcanza los cielos en Lynn Woods, la naturaleza nos fortalece para enfrentar esos retos.

Principalmente ante todo lo más importante es asegurarnos de que esta ciudad se sienta como una gema preciosa que es para todos nosotros sin importar la raza, clase, género, orientación sexual, origen o credo.

Vivienda

Hemos tomado un paso significativo hacia adelante en el esfuerzo por hacer que la Ciudad trabaje para todos nosotros con el Concejo Municipal para adoptar la zonificación inclusiva para la ciudad, poniendo a un lado viviendas en nuevos desarrollos que Lynn pueda pagar.

Hemos duplicado ese esfuerzo creando y financiando un Fondo Fiduciario de Vivienda Asequible para llegar aún más lejos y atender la necesidad.

Tenemos proyectos en marcha que continuaremos impulsando, desde viviendas para los veteranos en Lynn Armory, hasta viviendas para personas mayores en la antigua Escuela Intermedia Marshall, hasta la conversión de una casa de huéspedes desactualizada en arreglos de vivienda adecuados en la Casa Hennessey en el centro de la ciudad.

Y mientras creamos todas estas oportunidades para viviendas asequibles, no olvidaremos la necesidad de abordar las antiguas viviendas y las necesidades de nuestros residentes existentes. Financiamos mejoras, ayudaremos a proteger a los inquilinos y lucharemos el flagelo de las condiciones de vida inseguras y deficientes.

Trabajos

La mejor estrategia a largo plazo para ayudar a las personas con el costo de la vida es ayudarlos a encontrar trabajos con buena paga.

City of Lynn

City Hall, Room 306
Lynn, MA 01901



Phone: 781-586-6850
jared.nicholson@lynnma.gov

Jared C. Nicholson
Mayor

Estamos envueltos por uno de los ecosistemas de creación de empleo más dinámicos del mundo en la economía de innovación del Gran Boston. Estamos trabajando duro para conectar a Lynn con ese crecimiento.

Nuestra revisión de zonificación del año pasado nos ayudó a preparar varios sitios claves para el crecimiento comercial e industrial. Hemos hecho avances en el desarrollo de la comunidad de la industria de ciencias biológicas con nuestro recorrido con los desarrolladores interesados en venir a Lynn.

Estamos manteniendo el momento de impulso con un evento importante el 8 de marzo con nuestro socio la Universidad de Noreste, BioConnects de Nueva Inglaterra, una coalición que busca influir en el crecimiento de las ciencias en la vida de las poblaciones históricamente excluidas de la industria. Esta cumbre conectará a docenas de líderes locales con empresas de biotecnología para discutir los próximos pasos.

Toda esta planificación y reclutamiento es emocionante. Pero debemos estar claros sobre nuestras expectativas de que las grandes inversiones toman tiempo y están sujetas a las fluctuaciones de cualquier industria que esté creciendo (o no esté creciendo, según sea el caso).

Es por esto que, en todo este trabajo, no podemos simplemente pensar sobre cuales propiedades puedan despegar. Tenemos que enfocarnos en nuestra propia gente. Si tenemos éxito con el desarrollo de la fuerza laboral, nuestros residentes se beneficiarán sin importar cuando finalmente llegue la inversión a Lynn, porque esos trabajos ya existen en la región. Sin dejar de mencionar que nuestra gran y ambiciosa fuerza laboral es una gran parte que atraerá a los empleadores cuando la inversión esté lista.

El año pasado alrededor de este tiempo, presentamos una aplicación de subvención para hacer un plan de desarrollo de la fuerza laboral. Ese plan ha convocado a líderes gubernamentales, empresariales, educativos y laborales y se espera que esté terminado a finales de este año. El grupo ya ha identificado industrias prioritarias:

City of Lynn

City Hall, Room 306
Lynn, MA 01901



Phone: 781-586-6850
jared.nicholson@lynnma.gov

Jared C. Nicholson
Mayor

manufactura, construcción, educación, salud, ciencias biológicas, tecnología y energía limpia.

Una vez que tengamos el plan, entonces vamos a implementar las recomendaciones. Todo esto se toma su tiempo. Pero quiero señalar que como Ciudad, estamos demostrando que no sólo podemos escribir buenos planes, de hecho podemos hacer que se cumplan. Eso es un testimonio de nuestra capacidad de trabajar juntos: El Concejo, el personal de la Ciudad, los socios de la comunidad. Nos ha tomado un par de años para estar listos para escribir el plan de la zonificación inclusiva. Pero lo hicimos. Eso me da un verdadero optimismo de que podemos seguir unidos trabajando en torno a buenas ideas que ayudarán a nuestros residentes y, de hecho, implementarlas trabajando en colaboración.

También estamos trabajando para asegurarnos de que el gran crecimiento que está ocurriendo en Lynn sea una ganancia para todos: Los futuros habitantes del sitio, la Ciudad, el desarrollador, el vecindario, y los trabajadores que realizan la construcción. Partir de la premisa de que somos una ciudad que apoya a los trabajadores. Nuestro proceso dinámico de desarrollo incluye una revisión por parte del presidente del comité de robo de salarios para ayudar de manera proactiva a garantizar el cumplimiento de los derechos de los trabajadores.

Escuelas

Cualquier conversación que tengamos sobre nuestro futuro se basa en nuestras escuelas. Quiero agradecer al Dr. Tutwiler por su servicio en Lynn y ahora al Commonwealth, así también como a la superintendente Ruggiero por guiarnos este año. También quiero dar la bienvenida a nuestra próxima Superintendente, la Dra. Evonne Alvarez. Esta ciudad no puede esperar a trabajar con usted.

Si usted conoce a nuestras escuelas, sabe que se hace un gran trabajo en las instalaciones que faltan. Falta de espacio, falta de componentes educativos, falta de inversiones de capital necesaria.

Vamos a continuar haciendo un abordaje integral para dar seguimiento a esto.

City of Lynn

City Hall, Room 306
Lynn, MA 01901



Phone: 781-586-6850
jared.nicholson@lynnma.gov

Jared C. Nicholson
Mayor

Las Escuelas Públicas de Lynn han tenido mucho éxito al reducir el tamaño de las clases en la primaria a los 20 y pico bajito. Esto ha sido el resultado de mucho trabajo duro y sacrificio de parte de nuestros educadores. Lo reconocemos y por eso estamos trabajando en un plan maestro de instalaciones para el nivel primario.

Lo que hemos aprendido hasta ahora es que, si cada escuela primaria tuviera los espacios educativos esperados, necesitaríamos aulas adicionales para más de 600 estudiantes. En otras palabras, como están las cosas, estamos cortos al equivalente de una escuela primaria completa.

Tenemos mucho trabajo que hacer a nivel de la secundaria también, y estamos progresando. Hemos abierto la Academia Colegiada Frederick Douglass en el North Shore Community College, un enfoque pionero para brindarles a los estudiantes de LPS la experiencia universitaria sin costo alguno para ellos y construir sobre uno de los programas universitarios tempranos más exitosos del estado.

Estamos añadiendo aulas modulares en cada nivel.

Esperamos añadir una nueva Escuela Secundaria Pickering para el 2026.

Pero para realmente abordar este problema se requerirá ayuda del estado para reformar la forma en que se financia la construcción de las escuelas. Estamos trabajando arduamente para impulsar el problema de Beacon Hill con el liderazgo de nuestra delegación estatal y en los próximos meses necesitaremos toda su ayuda para apoyarlos en este trabajo.

Otra área de crecimiento en el año 2023 será Pre Kinder. Parte del trabajo que estamos haciendo para encontrar espacio va a crear las muy necesitadas aulas para Pre Kinder. También estamos pensando en nuestro enfoque de Pre Kinder en general.

City of Lynn

City Hall, Room 306
Lynn, MA 01901



Phone: 781-586-6850
jared.nicholson@lynnma.gov

Jared C. Nicholson
Mayor

Sólo uno de cuatro niños de Lynn está inscrito en un programa de Pre Kinder. En todo el estado, casi dos tercios de los niños están matriculados. Esta es una disparidad flagrante que seguramente afecta la trayectoria de aprendizaje de nuestros estudiantes y que queremos asumir.

Si vamos a tener éxito, necesitaremos asociarnos en todos los sectores: escuelas públicas, escuelas privadas, agencias sin fines de lucro, centros basados en el hogar. A través de la iniciativa de Asociación Preescolar del Commonwealth, las Escuelas Públicas de Lynn han logrado obtener una subvención para abrir otras cuatro aulas de pre kínder con un socio sin fines de lucro, Gregg House. Continuaremos siendo creativos y agresivos para encontrar espacio, apoyar la calidad en todos los ámbitos y enfatizar la inclusión, particularmente para los estudiantes de pre kínder con discapacidades.

Infraestructura

Trazar el futuro requiere un plan de cómo todo esto debe realizarse. El plan necesita ser desarrollado con información obtenida de la comunidad en cada paso. Esa es la meta de Visión Lynn, el plan integral que debería estar listo para la primavera.

Visión Lynn ya ha identificado tres enunciados de la visión.

- 1) Lynn será una ciudad donde las personas se sientan seguras y cómodas para vivir, trabajar, aprender y jugar;
- 2) Lynn será una ciudad donde todos los miembros de la comunidad tengan vivienda, acceso al transporte, conexiones sociales y oportunidades educativas o económicas para vivir una vida plena; y
- 3) Lynn será una ciudad de la que estemos orgullosos, con comunidades fuertes, diversas y comunidades conectadas que cuidan sus espacios comunes, recursos naturales y se cuidan entre sí.

Visión Lynn nos ayudará a crecer reflexivamente. El crecimiento necesita ayudarnos a resolver problemas, no a crear otros adicionales. Es por eso que estamos invirtiendo cientos de miles de dólares para mejorar las señales de tráfico,

City of Lynn

City Hall, Room 306
Lynn, MA 01901



Phone: 781-586-6850
jared.nicholson@lynnma.gov

Jared C. Nicholson
Mayor

estamos abordando el impacto que la apertura de las tiendas de cannabis ha tenido sobre el incremento de tráfico con fondos de la Ciudad, incluyendo las intersecciones peligrosas tales como calles South y Summer, a lo largo de Western Ave y la calle Chestnut y más.

También estamos abordando el tráfico rehaciendo las carreteras principales con fondos estatales, desde la calle Blossom hasta la calle Lynnfield, incluyendo las principales arterias tales como Western Ave y la calle Essex. Estamos dando seguimiento a más de \$100 millones de dólares en fondos federales para arreglar nuestras carreteras.

Estamos usando \$16 millones de fondos ARPA para renovar los parques alrededor de la ciudad para brindar a la gente lugares adecuados para mantenerse saludables de mente y cuerpo. Buscaremos la opinión de la comunidad sobre ideas de diseño para Kiley, Lynn Woods, Gallagher, Breed y McManus Field en las próximas semanas.

Algunos parques serán remodelados. Todos estarán más limpios. Compramos más de 30 contenedores de basura para ayudar a DPW y a residentes a ayudarnos a mantener limpios esos parques.

Nuestra flota de equipos está siendo actualizadas:

- Nuevos camiones pesados para la DPW
- Nuevos motores y camiones para el Cuerpo de Bomberos
- Nuevas patrullas policiales
- Una van nueva para Salud Pública

Estos son inversiones fiscales inteligentes para dar apoyo a los servicios esenciales que brinda la Ciudad.

Nuestra delegación estatal está impulsando iniciativas para la infraestructura de tránsito, y estamos más cerca de lo que hemos estado en años para que el ferry se vuelva a reestablecer.

City of Lynn

City Hall, Room 306
Lynn, MA 01901



Phone: 781-586-6850
jared.nicholson@lynnma.gov

Jared C. Nicholson
Mayor

Hemos creado un plan para limpiar la Playa King, trabajando con una coalición de partes interesadas en la región y en diferentes niveles del gobierno y sectores, y ahora estamos trabajando para identificar formas de financiarlo.

Estamos abordando proyectos para enfrentar el cambio climático. Estamos conscientes de que nuestra posición con respecto al agua es tanto una bendición como un desafío para hacer frente al aumento del nivel del mar. También sabemos que la infraestructura de nuestra ciudad debe mantenerse al ritmo de la necesidad de cambio, por lo que trabajamos con el estado para traer estaciones de carga para vehículos electrónicos a Lynn.

Estos proyectos toman tiempo y queremos mantener a los residentes informados. Un proyecto de infraestructura digital que será materializada este año nos ayudará a hacer eso: un nuevo sitio en la red de la Ciudad que hará justicia a la importancia de nuestro trabajo y la capacidad de nuestros residentes y empresas para acceder a él.

Paz

Nuestras esperanzas para el futuro dependen de que Lynn sea un lugar donde la gente se sienta segura y que pertenecen al lugar. Esto no es fácil, es algo por lo que tenemos que trabajar.

Hemos dado grandes pasos en la creación de un equipo de respuesta a la crisis independiente y desarmado, una idea presentada por la Coalición de Justicia Racial de Lynn, para abordar las necesidades de salud mental en la ciudad y el racismo sistémico. Debemos estar listos para lanzar una versión inicial de este nuevo equipo a finales de este año. Nuestra asociación con Eliot nos permitirá lanzar un esfuerzo verdaderamente pionero que impulsaremos para responsabilizarnos de nuestras metas de justicia racial y competencia cultural.

Continuamos apoyando a la comunicad de recuperación y abordando la crisis de los opioides. Nuestro Grupo de Trabajo con los Opioides, el cual lanzaremos

City of Lynn

City Hall, Room 306
Lynn, MA 01901



Phone: 781-586-6850
jared.nicholson@lynnma.gov

Jared C. Nicholson
Mayor

pronto, ayudará a dirigir nuestros esfuerzos en la asignación de fondos estatales que hemos recibido para apoyar ese trabajo.

Todos los días y todas las noches el Departamento de Policía de Lynn trabaja para mantenernos a salvo del fentanilo, de las armas ilegales, y de muchas otras amenazas. También están trabajando en construir conexiones en la comunidad a través de programas como la iniciativa de Jóvenes Seguros y Éxitosos y la unidad de bicicletas del Distrito Comercial Central y su propio conjunto de habilidades y capacidades a través de capacitaciones y asociaciones, tales como el Programa de Intervención de Salud del Comportamiento. El LPD ha contratado con éxito a un nuevo analista a través de una subvención que nos ayudará a rastrear y planificar como va ese trabajo el próximo año.

El sentir que se pertenece a un lugar requiere ser visto y escuchado. Esa es una de las razones por las que el acceso al idioma es tan importante para nuestra administración. Estamos encantados de dar la bienvenida a la nueva coordinadora de acceso lingüístico, quien nos guiará a través de la transición difícil pero necesaria para que el Ayuntamiento se convierta en un edificio que sirva a una sociedad verdaderamente multilingüe.

Las iniciativas que he destacado esta noche representan una agenda ambiciosa para un cambio positivo. Para que realmente mejore las vidas de nuestros residentes, el cambio debe ser duradero, debe ser sostenible. Por eso es tan importante que mantengamos nuestro compromiso con la disciplina fiscal a lo largo de este trabajo.

También quiero reconocer que brindar excelentes servicios a nuestros residentes es primordial en todo este trabajo. Estoy aquí porque la gente me eligió para hacer un trabajo. Cada residente tiene necesidades para las cuales confía en la Ciudad. Necesitamos cumplir en esos momentos para cumplir con nuestras obligaciones, reconocer cuando nos quedamos cortos y pensar en cómo hacerlo mejor. Eso es realmente un esfuerzo en equipo de todos los que trabajan para la Ciudad, y estoy muy agradecido por todo lo que hacen todos los días.

City of Lynn

City Hall, Room 306
Lynn, MA 01901



Phone: 781-586-6850
jared.nicholson@lynnma.gov

Jared C. Nicholson
Mayor

Puede que usted sepa que era luchador en la escuela secundaria y la Universidad. Como el presidente del Concejo Walsh puede atestiguar porque nos visitó el verano pasado, todavía lucho en mi torneo anual de lucha libre en la playa. Nada marca el paso del tiempo como el tiempo adicional que me toma para recuperarme de ese evento cada año.

Ser alcalde a veces puede parecer una de las partes más desafiantes de la lucha libre: estás solo ahí afuera. Como cuando estoy aquí en este podio, no hay nadie más que venga a salvarme. Pero una de las cosas que me encantan de la lucha libre es que, si bien puede parecer que estás solo, tu equipo realmente está contigo. Son los que te empujaron toda la semana para prepararte, los que te recogen después del partido, los que te impulsan a ser lo mejor que puedes ser.

Tenemos un gran equipo en la Ciudad de Lynn. Mi personal en la Oficina del Alcalde, todos los que trabajan para la Ciudad, los que sirven en nuestras juntas y comisiones, mis compañeros oficiales electos, realmente cualquiera que se preocupe por esta comunidad y nuestro futuro juntos.

Gracias por un primer año fuerte y exitoso juntos. Vamos a tener otro en el 2023.